



V. zatia:

**INGURUAREN BIZITZA
KALITATEA**

8. ETXEBIZITZA

8.1. dagoen etxebizitza parkea ETA PROIEKTUAN dagoena

- Gure hirian dagoen etxebizitza kontsolidatuen kopurua (2001eko martxoan) 68.655koa zen. Donostiako etxebizitza-hornidura (mila biztanleko dagoen etxebizitza kopuruaren arabera neurtua), Gipuzkoa osoko batezbestekoa (eta Donostialdeko eskualdeko gainerako herrietakoa) baino handiagoa da.
- Hedatzen ari diren eremu urbanizagarri zabalak daude, eta han etxebizitza ugari egiteko egitasmoak daude. Hirigintza-plangintzan (HAPOko 1995eko aurreikuspenak, 2001eko martxoan eguneratuak) guztira 18.403 etxebizitza eraikitzea aurreikusten da (hautetatik %41 babes ofizialekoak). Horrek dagoeneko badauden etxebizitzen aldean, %26,8ko hazkundera ekarriko luke.
- 1995-2000 bitartean 5.348 baimen eman dira etxebizitzak eraikitzeko: hautetatik %37,1 babes ofizialekoak (1.985 etxebizitza) eta %62,9 sustapen librekoak (3.363 etxebizitza). Honela, plangintzan aurreikusitakoen artean, oraindik eraikitzeke dauden etxebizitzen kopurua 11.280koa zen 2001eko urtarrilaren 1ean (kopuru osoaren %61,3).
- Donostian, etxebizitza-eremuko hektarea bakoitzeko 72 etxebizitza dago guztira (kontsolidatuak gehi aurreikusitakoak). Gure hiriko eraikuntza-dentsitatea EAEko batez bestekoa (60) baino askoz handiagoa da eta Gipuzkoako batez bestekoa (70) baino zertxobait handiagoa.

8.2. etxebizitza eskaintzaren egoera: **PREZIO** mailak

- Donostiako etxebizitzen salneurriak EAE osoko garestienak dira, EAEko batez bestekoa eta EAEko beste bi hiriburuetakoa (Bilbo eta Gasteiz) baino zertxobait handiagoak baitira. Era berean, estatuko salneurrien buru da Donostia.
- Etxebizitza-merkatuaren mugek (salneurriak, eskaintza) oztopatu egiten dute biztanleria gaztea gure udalerrian gelditzea edo hona bizitzera etortzea, eta horrek Donostiako biztanleriaren batez besteko adina igotzea eragiten du (adin batetik aurrerako eta gizarte-maila jakin bateko biztanleria da etxebizitzak eskuratzeko aukera gehien



duena). Hortaz, biztanleria gaztea bertan gelditzea eragingo duten neurriak bultzatu beharko lirateke.

8.3. Etxebizitza BEHARRAK eta eskaria

- 2001ean Donostiako 5.500 bat familiak etxebizitza hobe edo egokiago batera aldatzeko asmoa zutela adierazi zuten (hauetatik 1.600 baino zertxobait gehiagok asmo hori hurrengo urtean bertan beteko zutela uste zuten). Beharrizan hori EAE osoko eta EAeko beste bi hiriburuetako batezbestekoa baino zertxobait handiagoa da.
- Era berean, 2001. urtean 7.000 donostiarrek beren lehen etxebizitza eskuratzeko premia zutela adierazi zuten (hauetatik 1.900 baino zerbait gehiagoren ustez, hurrengo urtean bertan beteko zuten beren nahia). Etxebizitza eskuratzeko arrazoen artean, geroz eta gehiago dira gurasoen etxetik irten nahi dutenak, baina ezkondu gabe edo bikotekidearekin bizi gabe. Eskari hau Gipuzkoako eta EAeko batezbestekoa baino zertxobait handiagoa da (eta Gasteizkoa baino handiagoa, baina Bilboko baino zertxobait txikiagoa).
- Bestalde, Donostiako 6.800 familia inguruk beren etxebizitza berriztatu edo zaharberritu nahi zuen 2001ean; hauetatik 1.500 berriztatze-lanak urtebeteko epean hasteko asmoa zuten.

9. EKIPAMENDUAK

- Donostiak ekipamendu-maila ona du, eta, EAeko beste hiriburuekin batera, erreferentzia da estatuan ekipamendu gehienei dagokienez (hala nola, gizarte-zerbitzuak, osasuna, hezkuntza, kultura eta kirola), gure udalerrian dugun bizi-maila altuaren adierazgarri.
- Dokumentuan gure udalerriko ekipamendu nagusiak biltzen dira, alorka eta auzoka banatuta.
- Ekipamenduen hornidura-mailari eta egindako ahaleginari buruzko balorazio positiboak mugatu egiten ditu Liburutegi Nagusiaren eraikinak (ez zerbitzuak) dituen gabeziak eta San Telmo museoa eraberritzeko lanek sortutako eragozpenak.



10. INGURUGIROA ETA JASANGARRITASUNA

10.1. DONOSTIAKO AZTARNA EKOLOGIKOA

- Herri baten aztarna ekologikoa honela neurtzen da: ekologikoki emankorrek diren lur eta itsaso hedadura osoa, kontsumitzen diren baliabide guztiak ekoizteko eta bizi-maila zehatza duen bertako biztanleriak sortutako hondakin guztiak bereganatzeko soilik erabiliak, biztanleria hori edozein eremutan bizi dela ere.
- Donostiako aztarna ekologikoa biztanleko 3,6 hektareakoa da (2000. urtean): Bartzelona edo Helsinkikoaren antzekoa, Torontokoa baino zertxobait txikiagoa eta Txileko Santiagokoa baino handiagoa. Era berean, nabarmentzekoa da gure aztarna (3,6) munduko egungo batez bestekoaren gainetik dagoela (2,3) eta, are garrantzitsuagoa, planetako biztanle bakoitzari dagozkion 1,75 hektareak alde handiz gainditzen dituela.
- Honela bada, gaur egun gure udalerrian eskariak bikoiztu egiten du eskaintza, hau da, betetzen dugun azalera dagokigunaren bikoitza da. Hortaz, donostiarrek kontsumoa (aztarna ekologikoa) %50 murriztu beharko lukete, munduko baliabideen bidezko banaketara egokitzeko.

10.2. 21. agenda DonostiaN: JASANGARRITASUNAREN ALDEKO TOKIKO EKINTZA

- Herri-mailako Agenda 21 Donostiako udalerrian ezarri eta garatzeko prozesuaren etapak:
 - Filosofia eta udalaren bitartekoak abian jartzea: Donostiako Udalak Aalborgeko Ituna sinatu zuen 1998ko maiatzaren 23an. Horren bidez, garapen jasangarriaren filosofia barneratzeko eta herri-mailako Agenda 21 gure udalerrian ezartzeko prozesuan parte hartzeko konpromisoa hartu zen.
 - Arazoak eta haien kausak diagnostikatu eta zehaztea: 11 lan-arlo sortu dira, gure hiriak egun duen egoerari buruzko aurretiko diagnostikoa egiteko. Diagnostiko horretan arazoak eta haien kausak zehaztu beharko dira, egoeraren gaineko ikuspegi orokorra emanez (diagnostikoak 2002. urte erdialderako egongo dira prest). Hauek dira lan-arloak: ura, hondakinak, energia, industria, natur ingurunearen kontserbazioa, paisaia, aniztasun biologikoa, turismoa, kontsumoa,



herritarrei zuzendutako ingurumenari buruzko informazioa, plangintza eta ingurumenaren osasuna.

- Arazoak lehenestea.
 - Helburu orokor eta zehatzak finkatzea.
 - Adierazleak eta jarduera-programak diseinatzea: adierazle eta jarduera-programa hauek 2002. urte amaieran egongo dira prest.
 - Jarduera-programak gauzatzea.
 - Emaidzak ebaluatzea.
- Dokumentu horretan, gure udalerrriak Agenda 21en finkatutako lan-alorretan (urak, hondakinak, etab.) gaur egun duen egoera aztertzen duen sarrera laburra agertzen da.